

Bestyrelsen af foreningen Seniorhuset VOC Valby - beretning medlemsmøde 2021

1. Indledning

Lidt historisk fremlægges foreningen Seniorhuset VOC Valbys første beretning fra bestyrelsen.

Beretningen er udtryk for bestyrelsens arbejde i perioden siden den virtuelle valghandling under Corona nedlukningen.

Beretningen er udarbejdet som en skriftlig beretning, hvor medlemmerne kan stille uddybende spørgsmål til medlemsmødet.

2. Opsigelse af driftsoverenskomst med Københavns kommune

VOC Valby har tidligere og indtil udgangen af 2020 været en selvejende institution med driftsoverenskomst med Københavns kommune.

Driftsoverenskomsten skulle egentlig for år tilbage været opsagt samtidig med andre selvejende institutioner i kommunen.

Opsigelse af driftsoverenskomsten betød en reduktion i den samlede bevilling på 200.000 kr. og et krav fra om en forening med majoritet af medlemmer.

3. Adskillelse af Fond og Forening

I forlængelse af opsigelse af driftsoverenskomsten er der arbejdet på at etablere vedtægter på dels ejerskabet af huset i en fond og dels en forening Seniorhuset VOC Valby.

Foreningens vedtægter er lavet i samarbejde med Københavns kommune og det tidligere medlemsudvalg. Foreningens drift er under Københavns kommunes tilsyn.

Fonden, som repræsenterer ejerskabet af bygningen, vedtægter med almene formål er under behandling i styrelsen. Endelig godkendelse fra styrelsen forventes indenfor de kommende måneder.

4. Økonomi struktur og foreningens indflydelse

Centerleder ansøger på vegne af bestyrelsen af Seniorhuset VOC Valby ansøgning om bevilling til drift og udvikling dels hos København - og Frederiksberg kommune og dels diverse fonde og andre interessenter.

Den grundlæggende bevilling fra kommunerne indeholder primært faste udgifter som lønninger og husleje (ejendomsudgifter). Bevillingen fra kommunerne forudsætter egenbetaling/kontingent. Herudover kan der til konkrete aktiviteter og projekter søges midler fra fonde og andre interessenter.

Budget og regnskab for foreningen behandles ikke særskilt på årets medlemsmøde, da de fleste poster er faste poster, der ikke umiddelbart er indflydelse på. Til gengæld er der indflydelse på hvordan midlerne udmøntes.

På nuværende tidspunkt ser budgettet for 2021 og 2022 således ud:

Indtægter	1.959.500
Kontingentindtægter, §79 tilskud Københavns kommune, §79 tilskud Frederiksberg kommune, Andre tilskud fra Københavns kommune	
Udgifter	1.959.500
Personaleudgifter	1.040.000
Husleje/Ejendomsudgifter	629.000
Øvrige udgifter: Herunder: Kontorhold, Regnskabsudførelse og revision, Medlemsrekruttering, annoncer mm, Motionsaktiviteter, Mad-og ernæringsaktiviteter, Undervisningsaktiviteter, Andre aktiviteter	290.500

5. Opstart af reel forening med nye vedtægter og ny bestyrelse i 2021

I forbindelse med åbningen af VOC Valby efter nedlukningen har bestyrelsen i Foreningen Seniorhuset VOC Valby startet sit virke. Bestyrelsen består af:

Formand Annie Kristoffersen

Næstformand Vivi Andersen

Medlem Britt Vibefeldt

Medlem Birger Pedersen

Medlem Steen Pedersen

Udpeget af fonden Eva Vinther

Udpeget af fonden Jette Lynnerup Romanelli

Bestyrelsen holder månedligt møde den første mandag i måneden

Under bestyrelsens arbejde har der været nedsat forskellige ad-hoc grupper til at varetage eksempelvis særlig aktiviteter eller arbejdsgrupper for overvejelser og analyser.

6. Corona i VOC Valby

VOC Valby har i en længere periode været lukket pga. Corona. De skærpede restriktioner ophørte i hele landet 10. september 2021. Bestyrelsen har på bestyrelsesmødet i september anbefalet fortsat forsigtighed og opfordret til testning, afstand og afspritning.

I Corona nedlukningen opstartede nye tiltag omkring optagelse og streaming af arrangementer som "Syng dig glad", Kaffe og Kultur, Quiz, Koncerter, foredrag m.m. Tiltaget er fortsat efter nedlukningen og medlemmerne vil nu kunne se de forskellige ting på Facebook og på YouTube.

Nedlukningen i VOC Valby blev ligeledes brugt til reparation og vedligeholdelsesprojekter og det er dejligt at se bade faciliteterne ved motionslokalerne blive shinet up, gulvbelægningen i motionslokale blive udskiftet, maling i mange lokaler, ny scene, lydplader på 3. sal, nye (brugte)

møbler i flere aktivitetsrum og sidst skal serviceassistent Torben have en kæmpe tak for indsatsen med rengøringen og alle de nye tiltag med bygningen.

7. Frivillighed i Foreningen Seniorhuset VOC Valby.

VOC Valby er et foreningsorienteret hus og bygger på frivillighed.

Huset har brug for flere frivillige, hvis vi skal drive et ordentligt hus og gode foreninger.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at byde ind med frivillige roller. Der er behov for hjælp til: køkken, cafe, aktiviteter og ture.

Konkret mangler vi frivillige i caféen! Cafeen, som er VOC Valby hjerte, er dækket med frivillige mandage og onsdage. Vi vil gerne have åbent alle ugens hverdage.

Har du lyst og energi kunne det være en dejlig måde at bibringe til fællesskabet i VOC Valby.

Cafeen er åben i tidsrummet 10-14, hvor forberedelsen typisk starter fra kl. 9.00. Cafeen sælger kaffe, the, morgenbrød og let smørrebrød eller lign.

Som frivillig er man selv med til at bestemme, hvad der skal tilbydes den enkelte dag. Vi holder med jævne mellemrum koordinerende cafe møder, hvor vi drøfter tilbud, aktiviteter, priser, arbejdsmetoder og fødevarerhygiejne.

8. Forslag til ny model for kontingent

Bestyrelsen har måtte erfare, at medlemskontingentet i VOC Valby ikke slår til i forhold til budgetterede indtægter, hvilket betyder, at der skal spares på andre områder.

Yderligere er det konstateret, at der er mange der ikke er ajour med kontingentbetalingen.

Foreningen Seniorhuset er under nedlukningen ikke blevet kompenseret økonomisk. De fleste af foreningens medlemmer har haft fuld forståelse for at kontingentbetalingen fortsatte under nedlukningen.

Praksis i forhold til kontingentet har været at det skulle betales kvartalsvis forud og at opsigelse af medlemskab kunne ske med udgangen af et kvartal.

Bestyrelsen har hen over 2-3 måneder arbejdet med overvejelser og analyser omkring en ny kontingentmodel. Det nuværende kontingent i VOC Valby er det billigste i de foreninger vi sammenligner os med. Bestyrelsen har bl.a. derfor set anledning til en justering af kontingentet.

Der vil på medlemsmødet blive stillet et konkret forslag til model.

Forslaget ser således ud:

- 270 kr. pr. kvartal i 4 kvartaler.
- Forudbetaling for minimum et kvartal ad gangen.
- Opsigelse af medlemskab sker med udgangen af et kvartal.
- Rabat ved betaling for et helt år – 950 kr. svarende til 79,16 kr-. månedligt.
- Nyt medlemssystem med mulighed for opkrævning.

9. Perspektiver for arbejdet i 2022

Bestyrelsen vil i 2022 arbejde for:

- Øge antallet af frivillige – særligt i Cafeen, så der kan holdes mere åbent
- Samarbejde med andre lignende foreninger og organisationer, hvor der kan være interesse fællesskab.
- Fastholde og udvikle aktiviteter eksempelvis: Kurser, foredrag, koncerter, fredagsbar, fællesspisning, ture ud af huset samt motion og bevægelses aktiviteter.

På bestyrelsens vegne

Annie Kristoffersen